

НАСТІЛЬНА КНИГА РЕЄСТРАТОРА ДРРП

Зібрання нормативно-правових актів

2025

Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

Закон України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»,

Закон України «Про аграрні ноти»,

Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, Порядок ведення Державного реєстру речових прав, Порядок ведення словників

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, інші законодавчі і підзаконні акти, що стосуються державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, листи і роз'яснення законодавства та багато іншого

Київ,

ОВК,

2025

Укладач:

Коротюк Оксана Вікторівна,

доктор юридичних наук, доцент кафедри кримінального права, процесу та криміналістики Інституту економіки та права Класичного приватного університету, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу.

НАСТІЛЬНА КНИГА РЕЄСТРАТОРА ДРРП: зібрання нормативно-правових актів / О. В. Коротюк, д. ю. н. – К. : ОВК, 2025. – 448 с.

ISBN 978-617-7931-84-2

У книзі представлено зібрання нормативно-правових актів у чинній редакції, що використовуються під час державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, серед яких є наступні: Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закон України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», Закон України «Про аграрні ноти», Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, Порядок ведення Державного реєстру речових прав, Порядок ведення словників Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, інші законодавчі і підзаконні акти, що стосуються державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, листи і роз'яснення законодавства та багато іншого та багато іншого.

Видання розраховане на практикуючих нотаріусів, помічників нотаріусів, державних реєстраторів, працівників територіальних органів Міністерства юстиції України, а також може бути корисним усім іншим особам, хто цікавиться вивченням законодавства, що використовується під час державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Усі права захищені.

Без письмового дозволу видавництва забороняється відтворення цієї книги повністю або частково будь-якими способами та в будь-якій формі, у тому числі в мережі Інтернет.

© ОВК, 2025

ISBN 978-617-7931-84-2

Зміст

Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».....	7
Розділ I. Загальні положення.....	9
Розділ II. Організаційні основи системи державної реєстрації прав.....	12
Розділ III. Державний Реєстр прав.....	20
Розділ IV. Проведення державної реєстрації прав.....	28
Розділ V. Особливості державної реєстрації прав.....	49
Розділ VI. Користування відомостями Державного реєстру прав.....	58
Розділ VII. Оскарження рішень, дій або бездіяльності та відповідальність у сфері державної реєстрації прав.....	64
Розділ VIII. Прикінцеві та перехідні положення.....	71
Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.....	72
Загальні питання.....	74
Загальний порядок проведення державної реєстрації прав.....	76
Особливості проведення державної реєстрації прав через центри надання адміністративних послуг.....	85
Особливості проведення державної реєстрації прав за заявами в електронній формі та в автоматичному режимі.....	86
Особливості проведення державної реєстрації прав державними, приватними виконавцями.....	89
Державна реєстрація прав та документи, необхідні для такої реєстрації.....	89
Особливості державної реєстрації права власності на закінчений будівництвом об'єкт у результаті здійснення нового будівництва чи реконструкції.....	101
Особливості державної реєстрації прав на земельні ділянки.....	104
Облік безхазяйного нерухомого майна.....	106
Порядок надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.....	107
Загальні питання.....	107

Надання інформації у паперовій формі.....	108
Надання інформації в електронній формі.....	109
Порядок доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.....	110
Порядок ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.....	114
Загальні питання.....	115
База даних заяв.....	118
Вимоги до сканованих копій документів у паперовій формі.....	124
Пошук відомостей у Державному реєстрі прав.....	125
Відомості, що вносяться до Державного реєстру прав.....	126
Використання відомостей невід'ємної архівної складової частини Державного реєстру прав під час проведення державної реєстрації прав.....	134
Внесення відомостей про скасування записів/відомостей в Державному реєстрі прав.....	136
Надання відомостей з Державного реєстру прав.....	138
Закон України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».....	141
Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно».....	204
Закон України «Про Державний земельний кадастр».....	223
Закон України «Про аграрні ноти».....	267
Закон України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю».....	293
Порядок інформаційної взаємодії між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно, Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань і Єдиним державним реєстром судових рішень.....	331
Порядок ведення словників Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.....	333
Порядок отримання державним реєстратором прав на нерухоме майно за допомогою Державного реєстру речових прав на нерухоме	

майно відомостей про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно, що перебувають у розпорядженні підприємств бюро технічної інвентаризації на паперових носіях.....	341
Порядок використання даних Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державного реєстру іпотек та Державного реєстру обтяжень рухомого майна.....	357
Порядок формування та зберігання реєстраційних справ.....	361
Наказ Міністерства юстиції України «Про проведення державної реєстрації в межах декількох адміністративно-територіальних одиниць».....	380
Наказ Міністерства юстиції України «Про врегулювання відносин, пов'язаних з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що розташоване на тимчасово окупованій території України».....	384
Порядок електронної взаємодії інформаційних систем Міністерства юстиції України та Державної податкової служби України щодо підтвердження відомостей про фізичну особу під час проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.....	386
Порядок поширення дії Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому" на об'єкти будівництва та їх складові частини, які після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта стануть самостійними об'єктами нерухомого майна (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, машино-місце тощо), право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто до набрання чинності зазначеним Законом.....	390
Наказ Міністерства юстиції України «Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».....	401
Лист Міністерства юстиції України «Щодо закриття розділу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на підставі судового рішення, яким скасовується рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав іншого речового права, на підставі якого відкрито відповідний розділ».....	403
Огляд практики застосування Верховним Судом положень Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"	405
Порядок здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, фізичних осіб - підприємців	

та відокремлених підрозділів юридичної особи, утвореної відповідно до законодавства іноземної держави.....	417
Порядок розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції.....	429
Інструкція з оформлення матеріалів про адміністративні правопорушення у сфері державної реєстрації.....	435
Положення про Колегії з розгляду скарг на рішення дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції.....	442

Укладач:

Коротюк Оксана Вікторівна,

*доктор юридичних наук, доцент кафедри кримінального права, процесу та криміналістики Інституту економіки та права Класичного приватного університету,
приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу*

НАСТІЛЬНА КНИГА РЕЄСТРАТОРА ДРРП

**Зібрання нормативно-правових
актів 2025**

Комп'ютерна верстка – Л. М. Менчинська

Підписано до друку 25.12.24 р. Формат 60 x 84 1/8.

Папір газетний. Гарнітура Times.

Ум. друк. арк. 36,45. Обл.-вид. арк. 38,09.

Тираж 300 прим. Зам. №_148/02. Ціна договірна.

Видавництво «ОВК»

04207, м. Київ, вул. Зої Гайдай, буд. 5,

тел. 044-426-88-69, сайт: www.owk.com.ua, електронна пошта: office@owk.com.ua,

(Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи

до Державного реєстру видавців, виготівників і розповсюджувачів

видавничої продукції – серія ДК № 4570 від 17.06.2013 року)

Віддруковано:

на власних потужностях видавництва.

Типографія Видавництва «ОВК»:

04074, м. Київ, вул. Коноплянська, 16 Б.