

**ЗАКРИТТЯ РОЗДІЛУ
У ЗВ'ЯЗКУ ІЗ ЗНИЩЕННЯМ ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОГО МАЙНА**

*Реєстр пошкодженого та знищеного майна
Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень*

АЛГОРИТМ РОБОТИ НОТАРІУСА

Практичний посібник

Київ,
ОВК,
2025

УДК 347.214.2.01:347.136](477)(07)

К71

Автор:

Коротюк Оксана Вікторівна,

доктор юридичних наук, доцент кафедри кримінального права, процесу та криміналістики Інституту економіки та права Класичного приватного університету,
приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Коротюк О. В.

К71 Закриття розділу у зв'язку із знищенням об'єкта нерухомого майна: Реєстр пошкодженого та знищеного майна; Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Алгоритм роботи нотаріуса : практ. посіб. / О. В. Коротюк. – К. : ОБК, 2025. – 174 с.

ISBN 978-617-7931-81-1

У книзі показано алгоритм здійснення нотаріусом реєстраційних дій у Реєстрі пошкодженого та знищеного майна і Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень у разі знищення об'єкта нерухомого майна. Автором детально розкрито особливості здійснення пошуку і формування витягу з реєстру пошкодженого та знищеного майна, а також роботу у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно при реєстрації припинення права власності і закриття розділу, а саме: формування заяви про державну реєстрацію речових прав, здійснення пошуків, прийняття нотаріусом рішення щодо державної реєстрації, алгоритм дій нотаріуса щодо реєстрації припинення права власності, формування документів у Державному реєстрі речових прав і підписання їх ЕЦП, а також виконання багатьох інших дій у реєстрі, що пов'язані із закриттям розділу на об'єкт нерухомого майна у зв'язку з його знищенням. Опис реєстраційних дій супроводжується ілюстраціями.

Видання опубліковано з навчальною метою. Усі адреси об'єктів, відомості про осіб та реєстраторів, номери записів і документів, QR-коди та усі інші відомості, показані в ілюстраціях, є несправжніми і були додані до книги з навчально-методичною метою. Будь-яке співпадіння з реальними відомостями про осіб, об'єкти нерухомого майна, записи тощо є випадковим і не стосується реальних відомостей про таких осіб, об'єктів, записів тощо.

Видання розраховане на практикуючих нотаріусів, помічників нотаріусів, державних реєстраторів, а також може бути корисним усім іншим особам, хто цікавиться порядком державної реєстрації закриття розділу у зв'язку зі знищенням об'єкта нерухомого майна.

Усі права захищені.

Без письмового дозволу видавництва забороняється відтворення цієї книги повністю або частково будь-якими способами та в будь-якій формі, у тому числі в мережі Інтернет.

© ОБК, 2025

ISBN 978-617-7931-81-1

Зміст

1. Формування витягу про знищення об'єкта нерухомого майна у Реєстрі пошкодженого та знищеного майна4
2. Припинення права власності і закриття розділу на об'єкт нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень у зв'язку із знищенням об'єкта.33

Нормативне виробничо-практичне видання

Автор:

Коротюк Оксана Вікторівна,

доктор юридичних наук, доцент кафедри кримінального права, процесу та криміналістики Інституту економіки та права Класичного приватного університету,
приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

**ЗАКРИТТЯ РОЗДІЛУ
У ЗВ'ЯЗКУ ІЗ ЗНИЩЕННЯМ ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОГО МАЙНА**

Реєстр пошкодженого та знищеного майна
Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень
АЛГОРИТМ РОБОТИ НОТАРІУСА
Практичний посібник

Комп'ютерна верстка – Л. М. Менчинська
Оригінал – макет виготовлено Видавництвом «ОВК».

Підписано до друку 19.12.2024 р. Формат 60 x 84 1/8.

Папір газетний. Гарнітура Times.

Ум. друк. арк. 14,13. Обл.-вид. арк. 16,99.

Тираж 300 прим. Зам. № 151/01. Ціна договірна.

Видавництво «ОВК»

04207, м. Київ, вул. Зої Гайдай, буд. 5,
тел. 044-428-01-74, e-mail: office@owk.com.ua,
сайт: <http://owk.com.ua>

(Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи
до Державного реєстру видавців, виготівників і розповсюджувачів
видавничої продукції — серія ДК № 4570 від 17.06.2013 року)

Віддруковано

на власних потужностях видавництва.

Типографія Видавництва «ОВК»:

04074, м. Київ, вул. Коноплянська, 16 Б.