

Коротюк О. В.

ЄОСЕЛЯ

***Практичний посібник
Зразки документів***

Київ,
ОВК,
2024

УДК 336.77:332.2](477)(083.76)

К68

Автор:
Коротюк Оксана Вікторівна,
доктор юридичних наук, доцент кафедри кримінального права,
процесу та криміналістики Інституту економіки та права
Класичного приватного університету,
приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу.

К68 ЄОСЕЛЯ: практичний посібник ; зразки документів / О. В. Коротюк, д. ю. н. – К. : ОБК, 2024. – 194 с.

Видання представляє собою практичний посібник, розроблений з урахуванням чинного законодавства України, що врегульовує питання надання і оформлення доступного іпотечного кредитування громадян України за програмою «Оселя». У книзі надано детальну характеристику кожного з етапів оформлення кредиту за програмою «Оселя», визначено особливості цієї програми, охарактеризовано взаємодію між Укрфінжитлом і уповноваженим суб'єктом, проаналізовано ключові визначення і терміни, що застосовуються у законодавстві, а також специфічні вимоги, які висувуються законодавством до кандидата на отримання кредиту і позичальника, уповноваженого суб'єкта, предмета іпотеки тощо. Авторкою розроблено актуальні зразки іпотечних договорів, довіреностей, заяв. Проекти можуть використовуватися у практиці банківських установ, нотаріусів, а також у практиці юристів, адвокатів та інших фахівців у галузі права при оформленні кредиту за програмою «Оселя».

Видання опубліковано з навчальною метою. Усі адреси об'єктів, відомості про осіб, нотаріусів та реєстраторів, номери записів і документів, а також усі інші відомості, показані в документах, є несправжніми і були додані до книги з навчально-методичною метою. Будь-яке співпадіння з реальними відомостями про осіб, об'єкти нерухомого майна, записи тощо є випадковим і не стосується реальних відомостей про таких осіб, об'єктів, записів тощо.

Видання розраховане на працівників банківських установ, нотаріусів, адвокатів, державних реєстраторів, юристів, спеціалістів юридичних служб підприємств та організацій усіх форм власності, працівників органів юстиції, науковців, викладачів, аспірантів і студентів вищих навчальних закладів, а також може бути корисним будь-яким іншим особам, хто цікавиться особливостями кредитування за програмою «Оселя» і оформленням іпотечних договорів.

Без письмового дозволу видавництва забороняється відтворення цієї книги повністю або частково будь-якими способами та в будь-якій формі, у тому числі в мережі Інтернет.

ISBN 978-617-7931-62-0

© О. В. Коротюк, 2024
© ОБК, 2024

Зміст.

1. Програма доступного іпотечного кредитування «Оселя: загальна характеристика.....	4
2. Кандидати і позичальники за програмою «Оселя. Особливості компенсації частини процентної ставки за кредитом.....	21
3. Вимоги до предмета іпотеки.....	53
4. Порядок отримання кредиту. Особливі умови кредитування за програмою «Оселя.....	76
5. Відповідальність сторін.....	91
6. Зразки документів.....	107
Зразок іпотечного договору, за яким в іпотеку передається квартира	107
Зразок іпотечного договору, за яким в іпотеку передається майбутній об'єкт нерухомості.....	126
Зразок іпотечного договору, за яким в іпотеку передаються житловий будинок і земельна ділянка.....	153
Зразок довіреності на купівлю квартири.....	175
Зразок довіреності на купівлю майбутнього об'єкта нерухомості	177
Зразок довіреності на купівлю житлового будинку і земельної ділянки	179
Зразок довіреності на отримання кредиту і передачу майна в іпотеку	182
Зразок довіреності на погашення кредиту	185
Зразок довіреності на реєстрацію права власності на нерухоме майно в державному реєстрі речових прав	187
Зразок довіреності на припинення обтяжень щодо особи і належного їй майна	189
Зразок заяви – згоди подружжя на купівлю квартири і отримання кредиту за програмою «оселя, а також передання об'єкта нерухомого майна в іпотеку	191
Зразок заяви – згоди подружжя на продаж квартири	193

Нормативне виробничо-практичне видання

Автор:

Коротюк Оксана Вікторівна,
доктор юридичних наук, доцент кафедри кримінального права,
процесу та криміналістики Інституту економіки та права
Класичного приватного університету,
приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу.

ЄОСЕЛЯ

**Практичний посібник
Зразки документів**

Комп'ютерна верстка – Л. Менчинська

Підписано до друку 12.05.2024 р. Формат 60 x 90 1/16.

Папір газетний. Гарнітура Times.

Ум. друк. арк. 15,76. Обл.-вид. арк. 17,08.

Тираж 1000 прим. Зам. № 110/05. Ціна договірна.

Видавництво «ОВК»

04212, м. Київ, вул. Зої Гайдай, буд. 5,

тел. 044-428-01-74, сайт: www.owk.com.ua,

електронна пошта: office@owk.com.ua,

(Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи
до Державного реєстру видавців, виготівників і розповсюджувачів
видавничої продукції – серія ДК № 4570 від 17.06.2013 року).

Віддруковано

на власних потужностях видавництва.

Типографія Видавництва «ОВК»:

04074, м. Київ, вул. Коноплянська, 16 Б.