

Коротюк О.В.

**Постанови про відмову
у вчиненні
нотаріальних дій**

Зразки документів

Київ,
ОВК,
2024

УДК 347.961.1-048.66(094.57)

К68

**Коротюк Оксана Вікторівна,
доктор юридичних наук, доцент кафедри кримінального права, процесу
та криміналістики Інституту економіки та права Класичного
приватного університету, приватний нотаріус
Київського міського нотаріального округу.**

Коротюк О. В.

К68 Постанови про відмову у вчиненні нотаріальних дій: зразки документів / О.В. Коротюк. – К. : ОВК, 2024. – 152 с.

ISBN 978-617-7159-22-2

У виданні представлено зразки постанов про відмову у вчиненні нотаріальних дій, розроблені з урахуванням вимог чинного законодавства України. Запропоновані зразки постанов можуть використовуватися у практичній діяльності державних і приватних нотаріусів.

Видання опубліковано з навчальною метою. Усі адреси об'єктів, відомості про осіб, нотаріусів та реєстраторів, номери записів і документів, а також усі інші відомості, показані в документах, є несправжніми і були додані до книги з навчально-методичною метою. Будь-яке співпадіння з реальними відомостями про осіб, об'єкти нерухомого майна, записи тощо є випадковим і не стосується реальних відомостей про таких осіб, об'єктів, записів тощо.

Книга може бути корисною для державних і приватних нотаріусів, працівників органів юстиції, спеціалістів юридичних служб підприємств та організацій усіх форм власності, науковців, викладачів, аспірантів і студентів вищих навчальних закладів.

Усі права захищені.

Без письмового дозволу видавництва забороняється відтворення цієї книги повністю або частково будь-якими способами та в будь-якій формі, у тому числі в мережі Інтернет.

© Коротюк О. В., 2024

© ОВК, 2024

ISBN 978-617-7159-22-2

Зміст.

1. Постанова про відмову у видачі свідоцтва про право на спадщину на нерухоме майно у зв'язку з відсутністю документа, що посвідчує право власності на майно	7
2. Постанова про відмову у видачі свідоцтва про право на спадщину на нерухоме майно у зв'язку з тим, що квартира не була приватизована і набута у власність спадкодавцем	11
3. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу самочинно збудованого майна	15
4. Постанова про відмову у видачі свідоцтва про право на спадщину на нерухоме майно у зв'язку з наявністю обтяження (арешту) на спадкове майно	19
5. Постанова про відмову у посвідченні договору дарування нерухомого майна у зв'язку із тим, що відчужувача внесено до Єдиного реєстру боржників	23
6. Постанова про відмову у видачі свідоцтва про право на спадщину спадкоємцю за законом у зв'язку з наявністю спадкоємця за заповітом	27
7. Постанова про відмову у видачі свідоцтва про право на спадщину у зв'язку з несплатою спадкоємцем-нерезидентом податку з доходів фізичних осіб	31
8. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу нерухомого майна у зв'язку з несплатою продавцем податку з доходів фізичних осіб	36
9. Постанова про відмову у посвідченні довіреності у зв'язку з невнесенням плати за вчинення нотаріальної дії	41
10. Постанова про відмову у видачі свідоцтва про право на спадщину у зв'язку з наданням для вчинення нотаріальної дії документів, виданих незаконно створеними формуваннями на непідконтрольній тимчасово окупованій території України	44

11. Постанова про відмову у посвідченні договору дарування нерухомого майна у зв'язку з наданням для вчинення нотаріальної дії документів, виданих незаконними формуваннями, що створені на території Автономної Республіки Крим.....	49
12. Постанова про відмову у вчиненні протесту векселя у зв'язку з тим, що поданий вексель складений з порушеннями вимог законодавства	52
13. Постанова про відмову у вчиненні протесту векселя про неоплату у зв'язку із закінченням строку пред'явлення векселя для оплати.....	57
14. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу нерухомого майна у зв'язку з відсутністю повноважень у представника сторони за договором	61
15. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу нерухомого майна у зв'язку з відсутністю згоди другого з подружжя на розпорядження спільним майном	65
16. Постанова про відмову у посвідченні договору дарування частки квартири за участю малолітньої дитини у зв'язку з відсутністю згоди органу опіки та піклування	70
17. Постанова про відмову у посвідченні договору дарування нерухомого майна у зв'язку з тим, що до особи, яка звернулася за вчиненням нотаріальної дії, застосовано санкції.....	75
18. Постанова про відмову у посвідченні договору дарування квартири у зв'язку з відсутністю у відчужувача реєстраційного номера облікової картки платника податків	79
19. Постанова про відмову у посвідченні договору дарування нерухомого майна від імені юридичної особи у зв'язку з відсутністю в установчому документі відчужувача права здійснювати дарування	82
20. Постанова про відмову у посвідченні іпотечного договору у зв'язку з тим, що юридична особа за законом не може бути іпотекодержателем відповідного майна	86

21. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення на ім'я іноземного громадянина	90
22. Постанова про відмову у посвідченні договору дарування квартири у зв'язку з тим, що фізична особа, яка звернулася за вчиненням нотаріальної дії, не усвідомлює значення, зміст, правові наслідки цієї дії	96
23. Постанова про відмову у посвідченні заповіту у зв'язку з тим, що заповідач діє під впливом насильства.....	100
24. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу квартири у зв'язку з тим, що нотаріальна дія підлягає вчиненню іншим нотаріусом	103
25. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу частки квартири у зв'язку з відсутністю відмови співвласника від переважного права купівлі	107
26. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу квартири у зв'язку з відсутністю погодження органу охорони культурної спадщини.....	111
27. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу частки в статутному капіталі у зв'язку з тим, що частку не сплачено в повному обсязі	115
28. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу предмета іпотеки від імені іпотекодержателя у зв'язку з наявністю мораторію на стягнення майна громадян України, наданого як забезпечення кредитів в іноземній валюті	119
29. Постанова про відмову у вчиненні виконавчого напису у зв'язку із закінченням строків, протягом яких виконавчий напис може бути вчинений	123
30. Постанова про відмову у вчиненні виконавчого напису у зв'язку із відсутністю документів, що підтверджують безспірність заборгованості	127
31. Постанова про відмову у засвідченні вірності копії документа у зв'язку з тим, що у поданому документі наявні незастережні дописки і виправлення	131

Постанови про відмову у вчиненні нотаріальних дій.

32. Постанова про відмову у засвідченні вірності копії документа у зв'язку з відсутністю оригіналу документа.	134
33. Постанова про відмову у засвідченні вірності копії документа у зв'язку з тим, що поданий документ не має юридичного значення.....	137
34. Постанова про відмову у вчиненні нотаріальної дії у зв'язку з відсутністю легалізації документа (проставлення апостиля) і перекладу документа на українську мову	140
35. Постанова про відмову у вчиненні нотаріальної дії у зв'язку із зверненням громадянина Російської Федерації.	144

Нормативне виробничо - практичне видання

Коротюк Оксана Вікторівна,
доктор юридичних наук, доцент кафедри кримінального права, процесу
та криміналістики Інституту економіки та права Класичного
приватного університету, приватний нотаріус
Київського міського нотаріального округу.

ПОСТАНОВИ ПРО ВІДМОВУ
У ВЧИНЕННІ НОТАРІАЛЬНИХ ДІЙ
Зразки документів

Комп'ютерна верстка - Л. М. Менчинська

Підписано до друку 05.04.2024 р. Формат 60 x 90 1/16.

Папір газетний. Гарнітура Times.

Ум. друк. арк. 16,80. Обл.-вид. арк. 17,97.

Тираж 1000 прим. Зам. № 111/03. Ціна договірна.

Видавництво «ОВК»

04212, м. Київ, вул. Зої Гайдай, буд. 5,

тел. 044-428-01-74, сайт: www.owk.com.ua,

електронна пошта: office@owk.com.ua,

(Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи
до Державного реєстру видавців, виготівників і розповсюджувачів
видавничої продукції – серія ДК № 4570 від 17.06.2013 року).

Віддруковано

на власних потужностях видавництва.

Типографія Видавництва «ОВК»:

04074, м. Київ, вул. Коноплянська, 16 Б.