

УДК 347.961.1-048.66(094.57)

ББК 67.410

К68

***Автор:***

*Коротюк Оксана Вікторівна,  
приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу,  
кандидат юридичних наук, член Методичної ради з питань нотаріату при  
Головному територіальному управлінні юстиції у м. Києві*

**Коротюк О. В.**

К68 Постанови про відмову у вчиненні нотаріальних дій: зразки документів / О. В. Коротюк. – К. : ОБК, 2016. – 95 с.

ISBN 978-617-7159-22-2

У виданні представлено зразки постанов про відмову у вчиненні нотаріальних дій, розроблені з урахуванням вимог чинного законодавства України. Запропоновані зразки постанов можуть використовуватися у практичній діяльності державних і приватних нотаріусів.

Книга може бути корисною для державних і приватних нотаріусів, працівників органів юстиції, спеціалістів юридичних служб підприємств та організацій усіх форм власності, науковців, викладачів, аспірантів і студентів вищих навчальних закладів.

*Усі права захищені.*

*Без письмового дозволу видавництва забороняється відтворення цієї книги повністю або частково будь-якими способами та в будь-якій формі, у тому числі в мережі Інтернет.*

© Коротюк О. В., 2016

© ОБК, 2016

ISBN 978-617-7159-22-2

## ЗМІСТ

1. Постанова про відмову у видачі свідоцтва про право на спадщину на нерухоме майно у зв'язку з відсутністю документа, що посвідчує право власності на майно.....	6
2. Постанова про відмову у видачі свідоцтва про право на спадщину на нерухоме майно у зв'язку з відсутністю реєстрації права власності на нерухоме майно за спадкодавцем .....	8
3. Постанова про відмову у видачі свідоцтва про право на спадщину на земельну ділянку у зв'язку з відсутністю витягу з Державного земельного кадастру .....	11
4. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу самочинно збудованого майна .....	14
5. Постанова про відмову у видачі свідоцтва про право на спадщину на нерухоме майно у зв'язку з наявністю обтяження на спадкове майно.....	16
6. Постанова про відмову у видачі свідоцтва про право на спадщину спадкоємцю за законом у зв'язку з наявністю спадкоємця за заповітом .....	19
7. Постанова про відмову у видачі свідоцтва про право на спадщину у зв'язку з несплатою спадкоємцем-нерезидентом податку з доходів фізичних осіб.....	21
8. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу нерухомого майна у зв'язку з несплатою продавцем податку з доходів фізичних осіб.....	24
9. Постанова про відмову у посвідченні довіреності у зв'язку з невнесенням плати за вчинення нотаріальної дії .....	27
10. Постанова про відмову у видачі свідоцтва про право спадщину у зв'язку з наданням для вчинення нотаріальної дії документів, виданих терористичною організацією «ЛНР».....	29
11. Постанова про відмову у посвідченні договору дарування нерухомого майна у зв'язку з наданням для вчинення нотаріальної дії документів, виданих незаконними формуваннями на території Автономної Республіки Крим.....	32
12. Постанова про відмову у вчиненні протесту векселя у зв'язку з тим, що поданий вексель складений з порушеннями вимог законодавства .....	34

13. Постанова про відмову у вчиненні протесту векселя про неоплату у зв'язку із закінченням строку пред'явлення векселя для оплати .....	38
14. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу нерухомого майна у зв'язку з відсутністю повноважень у представника сторони за договором.....	41
15. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу нерухомого майна у зв'язку з відсутністю згоди другого з подружжя на розпорядження спільним майном .....	43
16. Постанова про відмову у посвідченні договору дарування частки квартири за участю малолітньої дитини у зв'язку з відсутністю згоди органу опіки та піклування .....	46
17. Постанова про відмову у посвідченні довіреності у зв'язку з тим, що у паспортному документі довірителя вчасно не вклеєно фотокартку .....	48
18. Постанова про відмову у посвідченні договору дарування квартири у зв'язку з відсутністю у відчужувача реєстраційного номера облікової картки платника податків .....	50
19. Постанова про відмову у посвідченні договору дарування нерухомого майна від імені юридичної особи у зв'язку з відсутністю в установчому документі відчужувача права здійснювати дарування .....	52
20. Постанова про відмову у посвідченні іпотечного договору у зв'язку з тим, що юридична особа за законом не може бути іпотекодержателем відповідного майна .....	55
21. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу земельної ділянки у зв'язку з наявністю мораторію на відчуження земельних ділянок сільськогосподарського призначення.....	57
22. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення на ім'я іноземного громадянина .....	59
23. Постанова про відмову у посвідченні договору дарування квартири у зв'язку з тим, що фізична особа, яка звернулася за вчиненням нотаріальної дії, не усвідомлює значення, зміст, правові наслідки цієї дії .....	61
24. Постанова про відмову у посвідченні заповіту у зв'язку з тим, що заповідач діє під впливом насильства .....	63

25. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу квартири у зв'язку з тим, що нотаріальна дія підлягає вчиненню іншим нотаріусом .....	65
26. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу частки квартири у зв'язку з відсутністю відмови співвласника від переважного права купівлі.....	67
27. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу квартири у зв'язку з відсутністю погодження органу охорони культурної спадщини .....	70
28. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу квартири у зв'язку із застосуванням санкцій до особи, яка звернулася за вчиненням нотаріальної дії.....	72
29. Постанова про відмову у посвідченні договору купівлі-продажу частки в статутному капіталі у зв'язку з тим, що частку не сплачено в повному обсязі.....	74
30. Постанова про відмову у вчиненні виконавчого напису у зв'язку з наявністю мораторію на стягнення майна громадян України, наданого як забезпечення кредитів в іноземній валюті.....	77
31. Постанова про відмову у вчиненні виконавчого напису у зв'язку із закінченням строків, протягом яких виконавчий напис може бути вчинений.....	80
32. Постанова про відмову у вчиненні виконавчого напису у зв'язку із відсутністю документів, що підтверджують безспірність заборгованості.....	82
33. Постанова про відмову у засвідченні вірності копії документа у зв'язку з тим, що у поданому документі наявні незастережні дописки і виправлення .....	85
34. Постанова про відмову у засвідченні вірності копії документа у зв'язку з відсутністю оригіналу документа .....	87
35. Постанова про відмову у засвідченні вірності копії документа у зв'язку з тим, що поданий документ не має юридичного значення.....	89