

УДК 347.961:347.214.2](477)(07)  
ББК 67.9(4Укр)410я7+67.9(4Укр)404.1я7  
К68

*Авторський колектив:  
Коротюк Оксана Вікторівна,  
приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу,  
кандидат юридичних наук, член Методичної ради з питань нотаріату при Головному територіальному управлінні юстиції у м. Києві.*

*Чижмарь Катерина Іванівна,  
доктор юридичних наук, Заслужений юрист України,  
директор Центру перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників юстиції*

*Журавльов Дмитро Володимирович,  
доктор юридичних наук, доцент,  
перший заступник директора Центру перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників юстиції*

*За загальною редакцією  
Чижмарь Катерини Іванівни,  
доктора юридичних наук, Заслуженого юриста України,  
директора Центру перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників юстиції*

Коротюк О. В.

К68 **Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Алгоритм роботи нотаріуса** : практ. посіб. / О. В. Коротюк, К. І. Чижмарь, Д. В. Журавльов / за ред. К. І. Чижмарь. – Друге видання, перероблене і доповнене. – К. : ОВК, 2017. – 174 с.

ISBN 978-617-7159-19-2

У книзі показано алгоритм здійснення нотаріусом реєстраційних дій у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Автором детально розкрито особливості державної реєстрації обтяження у Спеціальному розділі Державного реєстру прав, реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна з відкриттям розділу, реєстрації припинення арешту, а також реєстрації скасування відкриття розділу та інших записів на підставі рішення суду. Крім того, в книзі показано порядок видачі інформаційної довідки з Державного реєстру прав за суб'єктом. Опис реєстраційних дій супроводжується ілюстраціями.

Видання розраховане на практикуючих нотаріусів, помічників нотаріусів, державних реєстраторів, а також може бути корисним усім іншим особам, хто цікавиться порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

*Усі права захищені.*

*Без письмового дозволу видавництва забороняється відтворення цієї книги повністю або частково будь-якими способами та в будь-якій формі, у тому числі в мережі Інтернет.*

© Колектив авторів, 2017  
© Коротюк О. В. – ілюстрації, 2017  
© ОВК, 2017

ISBN 978-617-7159-19-2

## ЗМІСТ

РОЗДІЛ I.	ВИДАЧА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ДОВІДКИ ЩОДО СУБ'ЄКТА З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ. ....	4
РОЗДІЛ II.	РЕЄСТРАЦІЯ АРЕШТУ ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОГО МАЙНА В СПЕЦІАЛЬНОМУ РОЗДІЛІ ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ. ....	23
РОЗДІЛ III.	РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА З ВІДКРИТТЯМ РОЗДІЛУ. ....	93
РОЗДІЛ IV.	РЕЄСТРАЦІЯ ПЕРЕХОДУ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО. ....	127
РОЗДІЛ V.	РЕЄСТРАЦІЯ ПРИПИНЕННЯ АРЕШТУ ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОГО МАЙНА. ....	143
РОЗДІЛ VI.	СКАСУВАННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ВІДКРИТТЯ РОЗДІЛУ ТА ІНШИХ ЗАПИСІВ НА ПІДСТАВІ РІШЕННЯ СУДУ. ....	151